

הצעה בלתי חוזרת לרכישת נכס

חטיבת קרקע פנויה ביעוד מגורים ברחוב הזית פינת דרך השקד, פורייה עילית,

חלקה 33 בגוש 15324

לכבוד

כונסי הנכסים עוה"ד גור אוזן ועוה"ד אורי מס

(להלן: "כונס הנכסים")

אנו הח"מ:

1.

שם מלא	ת.ז. / מס' חברה	כתובת	עיר
--------	-----------------	-------	-----

2.

שם מלא	ת.ז. / מס' חברה	כתובת	עיר
--------	-----------------	-------	-----

(להלן: "המציע")

כולנו ביחד וכל אחד מאיתנו לחוד ובערבות הדדית,

בהתייחס להזמנה להציע הצעות לרכישת זכויות הבעלות בנכס הידוע כחלקה 33 בגוש 15324, המהווה חטיבת קרקע פנויה ביעוד מגורים ברחוב הזית פינת דרך השקד, פורייה עילית (להלן: "הנכס").

הריני מציע לרכוש את הנכס תמורת סך של: _____ ₪ (במילים: _____).

על הסכום הנ"ל, אוסיף ואשלם מע"מ כחוק, במקרה שחל מע"מ על עסקה זו על פי החוק (להלן: "הסכום המוצע").

אני מצרף בזה:

1. חוזה מכר אותו קיבלתי מכונס הנכסים, כאשר הוא חתום ע"י המציע.

כאשר המציע הינו תאגיד ייחתם חוזה המכר על ידי מי שהינו מוסמך לחתום בשם התאגיד, בצירוף חותמת התאגיד. החתימות יאומתו על ידי עו"ד, אשר יאשר כי החותמים הינם מורשי החתימה של התאגיד לצורך ההתקשרות וכי חתימתם מחייבת את התאגיד. על המציע להשלים את פרטי המציע במבוא לחוזה המכר ולחתום על החוזה - בראשי תיבות בכל עמוד ועמוד כולל על נספחי החוזה, ובחתימתו המלאה בעמוד האחרון של החוזה. למעט השלמת הפרטים כאמור ופירוט התמורה המוצעת, המציע לא יבצע כל שינוי בחוזה המכר.

2. תעודות זיהוי

העתק נאמן למקור של תעודת זהות במקרה של מציע שאינו תאגיד, והעתק נאמן למקור של תעודת התאגדות במקרה שהמציע הינו תאגיד. במקרה של הצעה המוגשת בשם מספר מציעים יחד, יצורפו תעודות זהות ו/או תעודות התאגדות, לפי העניין, של כל אחד מהמציעים. במקרה שהמציע אינו אזרח ישראלי, יצורף העתק נוטריוני של הדרכון.

3. פרוטוקול מהחלטת התאגיד [במקרה שההצעה מוגשת ע"י תאגיד] חתום כדין ומאושר על ידי עורך דין, המעיד כי אותו תאגיד החליט לרכוש את הנכס בהחלטה שהתקבלה כדין ועל פי מסמכי היסוד של התאגיד, וכי ההצעה וחווה המכר נחתמו כדין ע"י מורשי החתימה של התאגיד.

4. הצעה עבור אחר תוגש בצירוף יפוי כח ערוך כדין. יפוי הכח יוגש במקור. אם מיופה הכח אינו עו"ד, יוגש יפוי הכח כשהוא מאושר כדין ע"י נוטריון. במקרה של הצעה המוגשת בשם מספר מציעים יחד, יוגש יפוי כח אחד חתום ע"י כל המציעים.

בנוסף, מבלי לגרוע מהצהרותיי בחווה המכר, הריני להצהיר, לאשר ולהתחייב כי:

1. קראתי בעיון את המודעה בדבר הזמנה להציע הצעות ואת הטופס הנ"ל וידוע לי כי התנאים המפורטים בהם הינם חלק בלתי נפרד מהתנאים בחווה המכר.

2. הצעתי הנה בלתי חוזרת וכי היא תהיה בתוקף עד להחלטת בית המשפט המחוזי בכל הנוגע למכירת הנכס, הכל כמפורט בחווה המכר. על אף האמור - הצעתי תפקע לכל המאוחר בתוך 6 חודשים ממועד הגשת בקשה ע"י כונס הנכסים לבית המשפט לאישור חווה המכר.

3. כי ידוע לי כי כונס הנכסים אינו חייב לקבל את הצעתי ו/או הצעה כלשהיא מההצעות שיוגשו לרכישת הנכס, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי וללא כל נימוק, ואני מוותר על כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. כי ידוע לי כי כונס הנכסים שומר לעצמו את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים כולם או מקצתם ו/או לערוך התמחרות ביניהם, והכל בכפוף להוראות כב' בית המשפט בפניו מתנהל כינוס הנכס.

4. לבתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים ולהם בלבד, תהיה סמכות שיפוט בלעדית בכל סכסוך הנוגע להצעה זו, לקיומו של חווה המכר ו/או לכל הקשור או הנובע מהם.

תאריך	שם מלא	חתימה
תאריך	שם מלא	חתימה

מס' טלפון לקבלת הודעות: נייד: _____ אחר: _____
כתובת דוא"ל: _____